چکیده
مسکن به‌عنوان یکی از پیدا‌های واقعی، از نخستین مسئله‌ای است که بشر همواره باید به‌دست‌آورد. با توجه به مسائلی که برای ساخت و ساز مسکن، باید به‌روش تحلیل عاملی و پژوهش‌های انجام‌شده، مورد تحقیق بررسی‌شده است. این پژوهش به‌منظور بررسی اثرات انسدادی مسکن در بازار مسکن ایران مورد بررسی قرار گرفته. در این مقاله، از نظر تحلیل عاملی و پژوهش‌های انجام‌شده بررسی شده، ساختمان‌های شرایط مناسب و بهترین نوع محیطی و ساختاری واقع در این بازار مسکن تحلیل شده است.

ارزیابی سطوح توسعه‌یافته‌گی مسکن با استفاده از روش تحلیل عاملی (نمونه مطالعاتی: شهرستان های ناحیه شمالی استان همدان)

حامد لحظانی

زمان نشر مقاله: 93/1/18
زمان پذیرش مقاله: 93/3/27

Email: Hloghmanir@gmail.com
مقدمه

مسکن یکی از نیازهای اساسی انسان است و در برابر کاهش این نیاز در اغلب کشورهای جهان مورد استدلال قرار می‌گیرد. این موضوع به‌ویژه در کشورهای توسعه‌یافته مطرح می‌شود. هر چه مسکن بهتر، بهبود کیفیت زندگی و کاهش نیازهای انسانی ممکن می‌شود. هدف این مقاله بررسی و تحلیل امکان‌پذیری‌های توسعه‌ی مسکن در ایران است. در این مقاله، توجه به شرایط فعلی مسئولیت‌های اجتماعی، اقتصادی و اجتماعی، بهبود شرایط زندگی افراد و کاهش نیازهای انسانی تاکید می‌شود.

در واقع نیاز به مسکن دو بار دارد: ۱) مسکن و ۲) کیفیت. به دیدگاه چند استاد مسئولیت‌های اجتماعی، اقتصادی و اجتماعی و اجتماعی کاربرد مسکن را بهبودی مسئولیت‌های اجتماعی، اقتصادی و اجتماعی و اجتماعی مطالعه کرد که به‌ویژه در ایران مسئولیت‌های اجتماعی، اقتصادی و اجتماعی و اجتماعی برای بهبود شرایط زندگی افراد و کاهش نیازهای انسانی، بسیار مهم می‌باشد.

مطالب این مقاله به صورت زیر که در سال ۱۳۹۵ انتشار یافت، شامل بهبود شرایط زندگی افراد و کاهش نیازهای انسانی و بهبودی مسئولیت‌های اجتماعی، اقتصادی و اجتماعی می‌باشد. در این مقاله، توجه به نیازهای انسانی و بهبود شرایط زندگی افراد و کاهش نیازهای انسانی تاکید می‌شود. در این مقاله، بهبود شرایط زندگی افراد و کاهش نیازهای انسانی تاکید می‌شود. در این مقاله، بهبود شرایط زندگی افراد و کاهش نیازهای انسانی تاکید می‌شود. در این مقاله، بهبود شرایط زندگی افراد و کاهش نیازهای انسانی تاکید می‌شود.
روش شناسی تحقیق
پژوهش‌هایی از نوع کاربردی به روش توصیفی-تحلیلی، با استفاده از نظریه‌های شهروندی تاریخی، اجتماعی و سیاسی اولیه است. هدف اصلی پژوهش، بررسی و تحلیل اثرات اجتماعی، اقتصادی، تمایل و توانایی نامه‌های مطبوعاتی و سایر اسکان‌های شهروندی باعث شد. تحقیق در مورد ساختار و روندی از کاربردهای مختلف این تئوری را به‌کار می‌گیرد.
مزایت کشور در این پژوهش، روش تحلیل عمامل در راستای اکتشاف عامل‌های اصلی همیوشانده سایر عامل‌ها در جهت محدود کردن منجر می‌گردد.

شناخت محدوده مورد مطالعه

استان همدان با مساحت ۱۴۷۳۰ کیلومتر مربع از شمال به استان یزد و خوزستان، از جنوب به استان اصفهان، از شرق به استان مرکزی و از غرب به استانهای کرمانشاه و کردستان محدوده‌شده است. بر اساس آخرین تقسیمات کشوری استان همدان شامل ۹ شهرستان، ۲۴ خیمه و ۷۲ دهستان و ۱۲۰ روستا است که در این مقاله ناحیه مشابه استان همدان محدوده مورد مطالعه از ۷ شهرستان (زنگ و کوهردهگان و شهرهای (کوهردهگان، شهرهای سو، کل ته، رزن، قرویدردزین) تشکیل شده است (مهدی‌نیژی مشارکتی و شهروندی اسپری ۱۳۸۰).

یافته‌های تحقیق

در این پژوهش ۱۹ عامل از شامل‌های توسعه‌ای مسکن به شرح زیر مورد بررسی قرار گرفته‌اند:

۱- عامل‌هایی که به‌صورت مستقیم بر توسعه‌ای مسکن اثر می‌گذارند که عبارتند از: توسعه‌ای مسکن به استاندارد کشور (۲۳٪)، تراکم خالص مسکونی، تراکم ناخال خالص مسکونی، توسعه در واحدهای مسکونی، متوسط تعداد طبقات نسبت واحدهای مسکونی، هزینه واحدهای مسکن، تراکم فاصله بین واحدهای مسکن، نسبت واحدهای نوسازی به واحدهای نوسازی، نسبت واحدهای نوسازی به واحدهای تخریبی، نسبت واحدهای مسکونی به مسکن، نسبت واحدهای نوساز به واحدهای تخریبی نسبت واحدهای نوساز به واحدهای تخریبی، نسبت واحدهای نوساز به واحدهای تخریبی، نسبت واحدهای نوساز به واحدهای تخریبی.

۲- شاخص‌هایی که به‌صورت معکوس بر توسعه‌ای مسکن اثر می‌گذارند شامل: سرانجام، تراکم نفر در واحدهای مسکونی، تراکم خانواده در واحدهای مسکونی، رشد معکوس، سرانجام در واحدهای مسکونی، تراکم نفر در اتاق، متوسط اندازه قطعات مسکونی، درصد واحدهای مسکونی بالاتر ۳۰ سال، نسبت واحدهای تخریبی به واحدهای نوسازی، نسبت واحدهای تخریبی به واحدهای نوسازی، نسبت واحدهای تخریبی به واحدهای نوسازی.

پژوهش‌ها به‌صورت مورد استفاده قرار گرفته‌اند.

تجزیه و تحلیل یافته‌های پژوهش

مرحله اول: تشکیل ماتریس داده‌های اولیه

ماتریس داده‌های اولیه است از ماتریسی که ستونی از شامل‌های مسکن، ستونی از شامل‌های مسکن به‌عنوان پیش‌بینی کننده‌های این مقاله می‌باشد. در اینجا به عنوان ناحیه مشابه استان همدان، یک ماتریس داده‌های اولیه به‌سازه استان همدان ۱۹ میلیون دانش تا

جدول شماره ۱: ماتریس داده‌های اولیه

<table>
<thead>
<tr>
<th>فرآیند</th>
<th>درجه</th>
<th>دمپ</th>
<th>درجه</th>
<th>درجه</th>
<th>درجه</th>
<th>عدم</th>
<th>درجه</th>
<th>درجه</th>
<th>درجه</th>
<th>درجه</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>شاخص</td>
<td>تراکم نفر در واحدهای مسکن (معکوس)</td>
<td>۳</td>
<td>۴</td>
<td>۵</td>
<td>۶</td>
<td>۷</td>
<td>۸</td>
<td>۹</td>
<td>۱۰</td>
<td>۱۱</td>
</tr>
<tr>
<td>شاخص</td>
<td>تراکم خانواده در واحدهای مسکن (معکوس)</td>
<td>۲</td>
<td>۳</td>
<td>۴</td>
<td>۵</td>
<td>۶</td>
<td>۷</td>
<td>۸</td>
<td>۹</td>
<td>۱۰</td>
</tr>
<tr>
<td>شاخص</td>
<td>رشد معکوس، سرانجام در واحدهای مسکنی</td>
<td>۱</td>
<td>۲</td>
<td>۳</td>
<td>۴</td>
<td>۵</td>
<td>۶</td>
<td>۷</td>
<td>۸</td>
<td>۹</td>
</tr>
<tr>
<td>شاخص</td>
<td>نسبت ساخت کاربردی مسکن به مسکن اولیه</td>
<td>۰.۰۱</td>
<td>۰.۰۲</td>
<td>۰.۰۳</td>
<td>۰.۰۴</td>
<td>۰.۰۵</td>
<td>۰.۰۶</td>
<td>۰.۰۷</td>
<td>۰.۰۸</td>
<td>۰.۰۹</td>
</tr>
<tr>
<td>شاخص</td>
<td>درصد واحدهای مسکونی بالاتر ۳۰ سال</td>
<td>۰.۰۱</td>
<td>۰.۰۲</td>
<td>۰.۰۳</td>
<td>۰.۰۴</td>
<td>۰.۰۵</td>
<td>۰.۰۶</td>
<td>۰.۰۷</td>
<td>۰.۰۸</td>
<td>۰.۰۹</td>
</tr>
<tr>
<td>شاخص</td>
<td>درصد واحدهای مسکونی بالاتر ۱۰ سال</td>
<td>۱۱.۰۵</td>
<td>۱۲.۰۲</td>
<td>۱۳.۰۲</td>
<td>۱۴.۰۴</td>
<td>۱۵.۰۶</td>
<td>۱۶.۰۷</td>
<td>۱۷.۰۸</td>
<td>۱۸.۰۹</td>
<td>۱۹.۱۱</td>
</tr>
<tr>
<td>شاخص</td>
<td>درصد واحدهای مسکونی بالاتر</td>
<td>۲۰.۰۱</td>
<td>۲۱.۰۲</td>
<td>۲۲.۰۳</td>
<td>۲۳.۰۴</td>
<td>۲۴.۰۵</td>
<td>۲۵.۰۶</td>
<td>۲۶.۰۷</td>
<td>۲۷.۰۸</td>
<td>۲۸.۰۹</td>
</tr>
<tr>
<td>شاخص</td>
<td>درصد واحدهای مسکونی بالاتر</td>
<td>۳۰.۰۱</td>
<td>۳۱.۰۲</td>
<td>۳۲.۰۳</td>
<td>۳۳.۰۴</td>
<td>۳۴.۰۵</td>
<td>۳۵.۰۶</td>
<td>۳۶.۰۷</td>
<td>۳۷.۰۸</td>
<td>۳۸.۰۹</td>
</tr>
</tbody>
</table>
مرحله دوم: تشکیل ماتریس داده‌های کلیه شده
هدف از کلیه کردن اطلاعات اولیه هم مقیاس کردن شاخص‌های موردبررسی است. داده‌های این ماتریس از فرمول زیر محاسبه می‌شود:
(داد اولیه شاخص‌های شهرستان - میانگین هر شاخص) انحراف معیار هر شاخص (جدول شماره 2)

<table>
<thead>
<tr>
<th>شاخص</th>
<th>کوئرده‌انگی</th>
<th>شیرین‌سوز</th>
<th>زرن</th>
<th>رزم</th>
<th>کوئرده‌انگی</th>
<th>شاخص</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>تراکم نفر در واحد مسکونی (معموز)</td>
<td>ممکن تراکم حاکم در واحد مسکونی (معموز)</td>
<td>0.335524254</td>
<td>0.315332148</td>
<td>0.335524254</td>
<td>0.315332148</td>
<td>0.335524254</td>
</tr>
<tr>
<td>درصد کمیت واحد مسکونی (معموز)</td>
<td>درصد کمیت واحد مسکونی (معموز)</td>
<td>0.335524254</td>
<td>0.315332148</td>
<td>0.335524254</td>
<td>0.315332148</td>
<td>0.335524254</td>
</tr>
<tr>
<td>نسبت مناسب کاربری مسکن به مسکن هرکی</td>
<td>نسبت مناسب کاربری مسکن به مسکن هرکی</td>
<td>0.335524254</td>
<td>0.315332148</td>
<td>0.335524254</td>
<td>0.315332148</td>
<td>0.335524254</td>
</tr>
</tbody>
</table>
مرحله سوم: محاسبه ماتریس همبستگی
برای انجام محاسبات در مراحل بعدی و ارتباط درونی بین شاخص‌ها از ماتریس همبستگی استفاده می‌شود که ما با داشتن 13 شاخص یک ماتریس 19*19 خواهیم داشت که عناصر قطر اصلی آن همگی یک و عناصر زیر قطر آن تکرار اعداد بالای قطر آن است. (جدول شماره ۳)
مطالعات محیطی هفت حصار شماره هشتم/ سال دوم/ تابستان 1393

<table>
<thead>
<tr>
<th>شماره</th>
<th>تاییدن</th>
<th>فاقدیت</th>
<th>شاخص</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>2</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>3</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>4</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>5</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>6</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>7</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>8</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>9</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>10</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>11</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>12</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>13</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>14</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>15</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>16</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>17</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>18</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
<tr>
<td>19</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
<td>100.00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

توضیحات:
- 

این مطالعه ای از روش‌های تحلیل احتمالی مناسب برای محاسبه انرژی و تولید نیروی در هفته‌ها در شهرستان تابستان است.
مرحله پنجم: محاسبه ماتریس عوامل چرخیده نشده

ماتریس عوامل چرخیده نشده شامل پارامترهای عاملی یک‌‌تا شش نفر از عوامل به‌کارگیری شده است. در این جدول امتیاز‌های که به‌کار گرفته شده، مشخص‌سازی‌های بیشترین تأثیر را در شاخص مربوط بیان‌شده در سمت چپ جدول (جدول شماره 8) دارند.

جدول شماره 8 ماتریس عوامل چرخیده نشده

**Component Matrix**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Component</th>
<th>1</th>
<th>2</th>
<th>3</th>
<th>4</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>تراکم خالص مسکونی</td>
<td>0/2882</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>نسبت سرانه مسکونی به استاندارد</td>
<td>0/856</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>متوسط ایندازه قطاع مسکونی (معکوس)</td>
<td>0/250</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>درصد واحد مسکونی بالای 20 (معکوس)</td>
<td>0/350</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>تراکم تخریبی به کل واحد مسکونی (معکوس)</td>
<td>0/750</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>نسبت واحد مسکونی به کل شهر</td>
<td>0/75</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>متوسط مساحت مسکونی به کل واحد مسکونی</td>
<td>0/750</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>تراکم تخریبی به کل واحد مسکونی (معکوس)</td>
<td>0/750</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>تراکم تخریبی به کل واحد مسکونی (معکوس)</td>
<td>0/750</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>درصد واحد مسکونی بالای 20 (معکوس)</td>
<td>0/750</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>تراکم باعث تخریبی به کل واحد مسکونی</td>
<td>0/750</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>تراکم باعث تخریبی به کل واحد مسکونی (معکوس)</td>
<td>0/750</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>نسبت واحد مسکونی به کل واحد مسکونی</td>
<td>0/750</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
<tr>
<td>تراکم تخریبی به کل واحد مسکونی</td>
<td>0/750</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
<td>-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**توضیحات:**

**Extraction Method:** Principal Component Analysis.

a. 4 components extracted.

مرحله نهم: دوران عامل‌ها

تفسیر با عامل‌های بدون چرخش ساده نیست، بنابراین عامل‌ها را می‌پرداختم تا تفسیر عامل‌ها راحت‌تر شود. برای هر چرخش عامل‌ها از واریانس استفاده می‌کنم. در این جدول هر چرخش میزان قدر مطلق ضرایب بیشتر باشد عامل مربوط به تشکیل نشی است. در کل تغییرات واریانس ما دارد، در این جدول امتیاز‌هایی که به‌کار گرفته شده، مشخص‌سازی‌های بیشترین تأثیر را در شاخص مربوط بیان‌شده در سمت چپ جدول (جدول شماره 8) دارند.
جدول شماره ۳: ماتریس عوامل چرخیده شده

<table>
<thead>
<tr>
<th>Component</th>
<th>۱</th>
<th>۲</th>
<th>۳</th>
<th>۴</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>تراکم خالص مسکونی</td>
<td>۰/۸۶۵</td>
<td>۰/۲۷۷</td>
<td>۰/۲۱۷</td>
<td>۰/۱۱۷</td>
</tr>
<tr>
<td>متوسط انتخاب مسکونی</td>
<td>۰/۲۴</td>
<td>۰/۸۹</td>
<td>۰/۴۲</td>
<td>۰/۳۲</td>
</tr>
<tr>
<td>نسبت واحدهای ترخیصی به کل واحدها</td>
<td>۰/۷۴۴</td>
<td>۰/۷۴۴</td>
<td>۰/۷۴۴</td>
<td>۰/۷۴۴</td>
</tr>
<tr>
<td>نسبت سرآیند مسکونی به استنادار</td>
<td>۰/۷۰۱</td>
<td>۰/۷۰۱</td>
<td>۰/۷۰۱</td>
<td>۰/۷۰۱</td>
</tr>
<tr>
<td>نسبت مساحت مسکونی به کل شهر</td>
<td>۰/۶۷</td>
<td>۰/۶۷</td>
<td>۰/۶۷</td>
<td>۰/۶۷</td>
</tr>
<tr>
<td>نسبت واحدهای نوساز به تخبری</td>
<td>۰/۵۱</td>
<td>۰/۵۱</td>
<td>۰/۵۱</td>
<td>۰/۵۱</td>
</tr>
<tr>
<td>متوسط انتخاب قطعات مسکونی (مکوس)</td>
<td>۲/۰۴</td>
<td>۲/۰۴</td>
<td>۲/۰۴</td>
<td>۲/۰۴</td>
</tr>
<tr>
<td>نسبت واحدهای نوساز به کل واحدها</td>
<td>۰/۳۷۳</td>
<td>۰/۳۷۳</td>
<td>۰/۳۷۳</td>
<td>۰/۳۷۳</td>
</tr>
<tr>
<td>نسبت واحدهای ترخیصی به کل واحدها (مکوس)</td>
<td>۰/۲۴۷</td>
<td>۰/۲۴۷</td>
<td>۰/۲۴۷</td>
<td>۰/۲۴۷</td>
</tr>
<tr>
<td>تراکم نفر در واحد مسکونی (مکوس)</td>
<td>۰/۱۳۲</td>
<td>۰/۱۳۲</td>
<td>۰/۱۳۲</td>
<td>۰/۱۳۲</td>
</tr>
<tr>
<td>تراکم نفر در واحد مسکونی (مکوس)</td>
<td>۰/۳۶۱</td>
<td>۰/۳۶۱</td>
<td>۰/۳۶۱</td>
<td>۰/۳۶۱</td>
</tr>
<tr>
<td>تراکم نفر در واحد مسکونی (مکوس)</td>
<td>۰/۱۹۷</td>
<td>۰/۱۹۷</td>
<td>۰/۱۹۷</td>
<td>۰/۱۹۷</td>
</tr>
<tr>
<td>متوسط تعداد طبقات</td>
<td>۰/۸۵۲</td>
<td>۰/۸۵۲</td>
<td>۰/۸۵۲</td>
<td>۰/۸۵۲</td>
</tr>
<tr>
<td>سرعت مسکونی (مکوس)</td>
<td>۰/۲۴۸</td>
<td>۰/۲۴۸</td>
<td>۰/۲۴۸</td>
<td>۰/۲۴۸</td>
</tr>
<tr>
<td>تراکم ناخالص مسکونی</td>
<td>۰/۱۹۰</td>
<td>۰/۱۹۰</td>
<td>۰/۱۹۰</td>
<td>۰/۱۹۰</td>
</tr>
<tr>
<td>متوسط تراکم ناخالصی</td>
<td>۰/۱۳۶</td>
<td>۰/۱۳۶</td>
<td>۰/۱۳۶</td>
<td>۰/۱۳۶</td>
</tr>
</tbody>
</table>

اسطح حرارتی: تراکم ناخالص شهرستان‌های ناحیه شمالی

در این مرحله با استفاده از انتیاژ شاخص ترکیبی هریک از شهرها به ترتیب تا آنها پرداخته می‌شود که در این تحلیل شهر رنگه یا لیمنریت و نرمیت یا روزه این شهر را در شاخص‌های توصیع مسکن دارا از (جدول شماره ۳).
نتایج تحلیل پایان‌های با بالاترین امتیاز و رتبه اول قرارگیری شهرستان‌های فردوز و رزن، در رتبه دوم قرار گرفته است. شهرستانهای لاهیجان و مقیسه دار، در رده‌های پایین‌تر قرار گرفته‌اند. امتیازات وارد شده به شرکت‌های مسکن و نوسازی و انتخاب شهرهای ۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶ بر اساس بررسی‌های انجام شده، به‌طور کلی، شهرهایی بودند که دارای فناوری پیشرفته و امکانات بخش بهداشت و سلامتی بالقوه‌اند. این نتایج نشان می‌دهد که شهرهایی که در این مطالعه آشکار شده‌اند، نه تنها در حوزهٔ ساختار شهری باید به‌ویژه از دیدگاه‌های جدید و پیشرفته‌های جهت توسعه و نوسازی و بهبود ساختار شهری، به‌دست آمده‌اند.
امیری، سطح توزیع یافته‌های مسکن با استفاده از روش تحلیل عاملی (نمونه مطالعه: شهرستان‌های ناحیه شمالی استان همدان)

میزان برخورداری آن‌ها از استانداردهای کمی و کیفی شاخص‌های مسکن با روش تحلیل عاملی به کار برده‌می‌گردد.

یافته‌های پژوهش کاملاً متناسب و قابل تعمیم است و گزیده‌ای از این استانداردهای کمی و شاخص‌های سامان‌آمیزی، میزان جمعیت مسکن، تعداد و میزان طرح‌های جامع و تحقیقاتی استان مربوط به 37 نمونه است. در این بیانه، پژوهش‌ها نشان داد که بیشترین نماد این استانداردهای کمی و شاخص‌های سامان‌آمیزی به شهرستان‌هایی اطراف دریا و مراکز و غیرمراکز است. این استانداردهای کمی و شاخص‌های سامان‌آمیزی در میان تعداد شهرستان‌های است. استانداردهای کمی و شاخص‌های سامان‌آمیزی میزان افزایش مسکن به دست آورده که جزئی از استانداردهای مسکن است. همچنین به دلیل بیشتر از استانداردهای و تحلیل عاملی و چندین نمونه روش‌های محدودیت‌های روش‌های بیشتر است. استاد کل شهرستان‌های یک استان را مورد بررسی و تحلیل قراردهد. هرچند کار ارزان‌تر و هنگامی و داده‌هایی است. ولی نتایج به‌خصوص در کلیه مناطق شهرستان‌های استان را با یکدیگر مسکن می‌سازد.

**جمع‌بندی**

همان‌طور که یکی از استانداردهای استان‌های ایلام و اوین استان‌ها را تشکیل می‌دهد و این نتایج نشان می‌دهد که مسکن مناسب است. این نتایج در حال حاضر دو بکر کمی و کمی. این استاد به پرسیده و راهنمایی مسکن و میزان دسترسی به آن می‌گوید و بعد کمی.

از دیدگاه کمی، توان شاخص‌های کیفی مسکن مناسب رو به 7 دسته عمدی تغییری نمود:

1. شکل مثبت مسکن
2. استفاده مسکن
3. انتخاب مسکن
4. ایمنی راه و میزان دسترسی ساکن به تجهیزات و خدمات کالیدی محله (آسایش، راحتی و بهداشت)
5. دسترسی به نیازهای فراز
6. تأمین تجهیزات و تأمینات (رسانه‌های موردید مسکن
7. مسکن‌های کاربری‌های ساختار

با افزایش ضریب حمایت می‌توان این استاد عامل رو به می‌ترین شاخص‌ها در شکل‌گیری مسکن مناسب دانست که در راستای دستیابی به آن‌ها توجه به معنی می‌شود و همچنین استاد به این استاد عاقل به کوچک‌ترین مسکن مناسب دانست که در راستای دستیابی به آن‌ها با افزایش ضریب حمایت می‌توان این استاد عامل رو به می‌ترین شاخص‌ها در شکل‌گیری مسکن مناسب دانست که در راستای دستیابی به آن‌ها توجه به معنی می‌شود و همچنین استاد به این استاد عاقل به کوچک‌ترین مسکن مناسب دانست که در راستای دستیابی به آن‌ها.
6. زبردست، استقلال (1382). برنامه‌بری متعلقی‌های مسکن، سازمان ملی زمین و مسکن، تهران.
7. زبیلی، کرامت‌الله، دهقان، مهدی (1382). بررسی وضعیت مسکن و برنامه‌بری آئین و شرایط بررسی آئین و شرایط تهران.
8. زنگی، کرامت‌الله، زنجیرچی، سید محمود و سرخ کمال، گری (1389) برنامه و رتبهبندی درجه توسه‌گذاری شهرستان‌های استان خراسان رضوی، با استفاده از تکنیک تایپس، پژوهش‌های جغرافیایی انسانی، تهران (1389)، شماره 22.
9. سازمان عالی اقتصاد و مدیریت کشور (1381).
10. شکرگزار، اصغر، (1385)، توسه‌سازی شهری در ایران، انتشارات حق‌شناس، تهران.
11. شیعه، اسماعیلی. (1384)، با شهر و منطقه در ایران، انتشارات دانشگاه علم و صنعت ایران.
12. عزیزی، محمدعلی، (1382)، گراشه خاصی‌های مسکن در قرایند برنامهری مسکن، هنرپایی، شماره 17-17624.
13. فلس، محمدحسین، نمایشگاه و کاریکاتور شهرستان، آقوز (1390)، شاصی‌های توسه انسانی ایران در سال 2010، سیاسی اقتصادی، تهران (1390)، شماره 28.
14. قدریری مصباح، محتی، حبیب، کامیار سنگش و تحلیل توسه‌یافتگی شهرها و شهرستان‌های استان گلستان، فضایشم، علم.
15. اجتماعی، شهریور (1383)، شماره 33.
16. مهندس خانم مدیری و شهرداری واسیلی (1390)، مطالعات طرح جامع‌کردن‌گرایی استان همدان.
17. مهری نعیمی، حسین (1379)، توسه‌یاپارا چشمانداز جهان: سوک، انتشارات فرهنگ و اندیشه.
18. نظریات، رضوانی (1376)، مسکن در خراسان، انتشارات پاس، مشهد.
19. پهلوی، مینا (1376)، مسکن شهری به‌عنوان برنامهری محلی، ماهنامه شهرداری‌ها، شماره 19.